ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) и члана 36. Статута града Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25), Скупштина града Теслић је на сједници одржаној. године, д о н и ј е л а

ОДЛУКУ
о висини стопе пореза на непокретности на подручју града Теслић за 2027. годину

I

1) Стопа пореза на непокретности, која ће се примјењивати за опорезивање непокретности на подручју града Теслић у 2027. години, утврђује се у износу од 0,15% на процијењену тржишну вриједност непокретности по зонама.

2) Изузетно од подтачке 1. ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,09%.

3) Висина пореске стопе из подтачке 1. ове Одлуке, не може се мијењати у току наредне пореске године, односно у току 2027. године.

II

Ова Одлука ће се доставити Пореској управи Републике Српске након њеног ступања на снагу.

III

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на непокретности на подручју града Теслић, број 01-022-104/25(„Службени гласник општине Теслић“, број 17/25).

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику града Теслић“.

Број: 01-022- /26 ПРЕДСЈЕДНИК СГ
Датум: 2026. године Славен Јелић

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности РС(„Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), којим је прописано: „Скупштине општина и градова дужни су донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности на свом подручју до 31. јануара за текућу годину.“

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНУ ОДЛУКУ

Тачка I подтачка 1. Закон о порезу на непокретности Републике Српске прописује максималну стопу од 0,20% док максимална стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%. У складу с тим град Теслић за 2027.годину предлаже примјену стопе пореза на непокретности које износи 0,15% на процијењену вриједност непокретности за све пореске обвезнике и 0,09% за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Тачка II дефинише обавезу Града да усвојену одлуку достави Пореској управи Републике Српске – Подручној јединици Теслић, док се тачком III дефинише престанак важења претходне одлуке, а тачком IV је прописана обавеза да ће се одлука објавити у Службеном гласнику града Теслић и да ступа на снагу 01.01.2027. године.

Неопходно је напоменути да су општине дужне најкасније до 31. јануара текуће године доставити Пореској управи у писаној форми одлуку о висини стопе вриједности непокретности по зонама на својој територији, а уколико се одлука не достави до 31. јануара 2027. године, Пореска управа неће издати порески рачун за порез на непокретности за 2027. годину, за непокретности које се налазе на територији града.

ФИНАНСИЈКА СРЕДСТВА

За спровођење ове одлуке нису потребна додатна финансијска средства у буџету града Теслић.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за финансије

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Миличевић